

Slussen
TÖCKSFORS

Innhold:

Välkommen til Slussen	3
Slussen	4
Idyll	6
Om Slussen	8
Bostäderna.....	10
Situationplan	11
Fasader	12
Lägenheter.....	14
Kök	16
Tilval	17
Att köpa en bostadsrätt.....	18

www.slussen.no

Välkommen til Slussen

Önskar du en bostad med närhet till allt från friluftsliv, jakt och sjö samt till ett nytt modernt shoppingcentrum?

Då är valet enkelt - Slussen kan erbjuda dig en härlig belägenhet intill Dalslands kanal.

Slussen

Genom Töcksfors samhälle går Dalslands kanal som är en 254 kilometer lång vattenled. 1868 var kanalen färdigbyggd fram till Töcksfors och därefter byggdes den ut norrut mot Östervallskog. Den senare delen var färdig 1915. Runt sekelskiftet färdigställdes slussen i Töcksfors som är med på att skapa en trivsamt atmosfär i omgivningen.





Idyll

Årjängs kommun är en vidsträckt kommun. Här finns nästan tusen sjöar och vattendrag samt vidsträckta skogar som tillsammans ger mycket goda möjligheter till alla slags friluftaktiviteter.

För den jakt och fiskeintresserade kan Årjängs kommun erbjuda mycket med sina 1.000 sjöar och milsvida vandringsleder i en natur rik på vilda djur. Förutom 300km vandringsled i naturreservatet Glaskogen, finns ett antal också i gränstrakterna. Vissa av dessa användes som flyktingleder under andra världskriget.

Sommartid kan man även bada på de närbelägna badplatserna Silvergruvan, Sandviken och Hån.

Vackrast och Vildast i Västra Värmland?

Vildmarken - Äventyret - Upplevelsen!



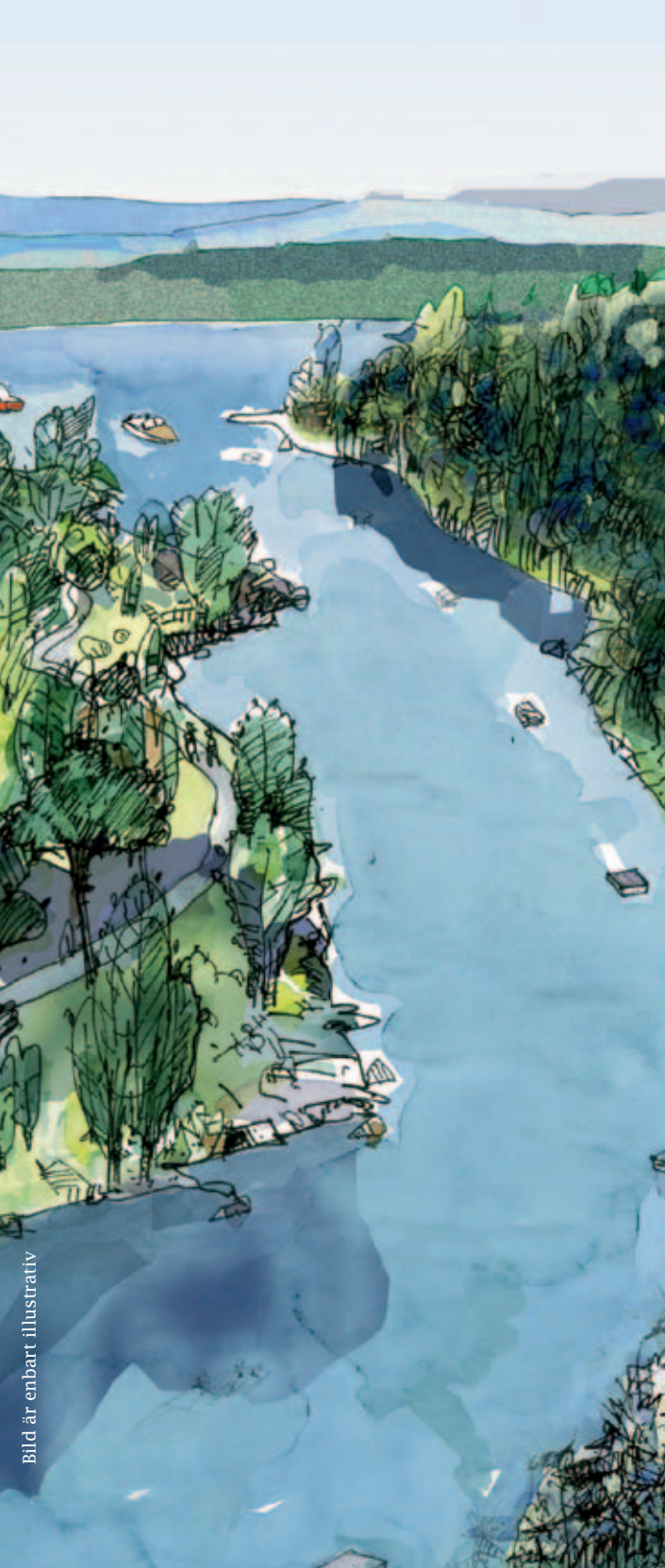


Bild är enbart illustrativ

Om Slussen

Området ligger helt intill Dalslands kanal som ger en mycket flott utsikt och belägenhet tillsammans med lugna omgivningar.

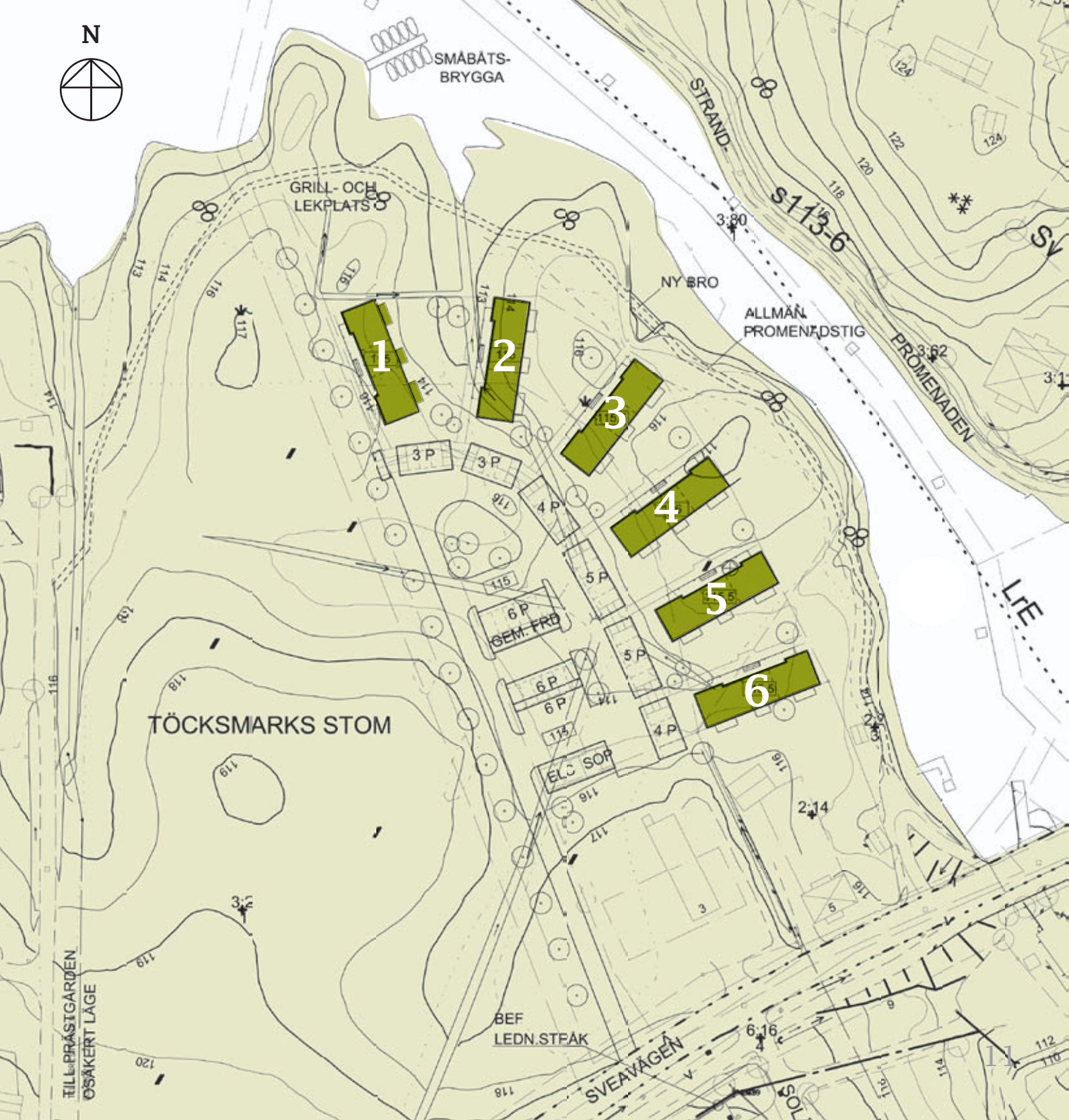
Området ligger ändå mycket centralt och med en kort väg till båda centrum och shoppingcenter.

Bostäderna

Projektet har totalt 36 lägenheter. Dessa är fördelade på 6 byggnader med 6 lägenheter i vart hus.

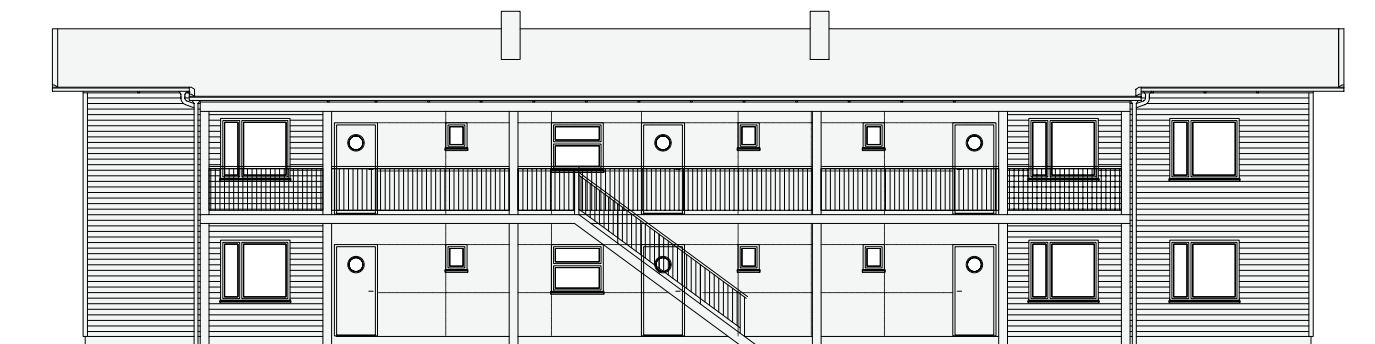
Byggnaderna är uppförda i 2 etasjer där var lägenhet antingen får en privat uteplats eller en egen balkong.

Till alla lägenheter hör egen carport med tillhörande utvändig bod.



Fasader

FASAD ENTRÉSIDA:



FASAD GAVEL MOT VATTNET:



FASAD BAKSIDA:

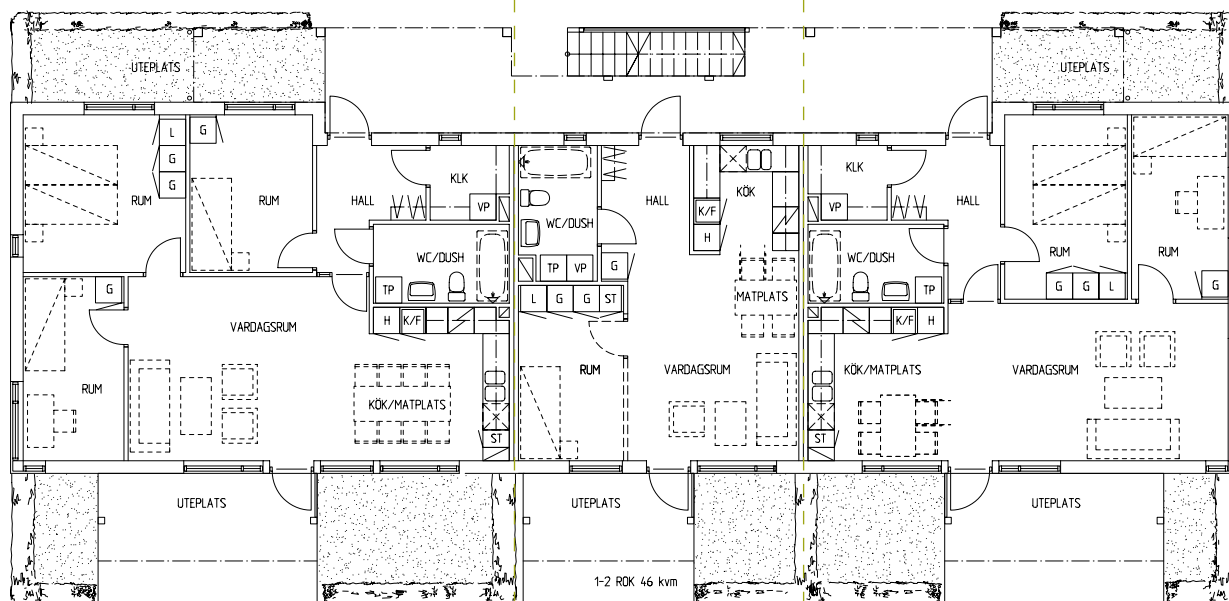


FASAD GAVEL MOT PARKERING:



Lägenheter

PLAN BOTTENVÅNING:



4 ROK 84 kvm

1-2 ROK 46 kvm

3 ROK 72,5 kvm

Kök

Vi kan erbjuda ett välutrustat kök med bl.a spis med glashäll, mikrovågsugn, diskmaskin, kyl/frys. Ljusa färger dominerar i såväl utrustning som de olika materialen för att ge ett modernt uttryck.



Tilval

Ditt personliga val!

Som bostadsrättsinnehavare i Slussen har du en stor möjlighet att göra de tillval som faller dig lite extra i smaken. Vi har dock redan valt att hålla en hög standard och kvalitet vad gäller material och utrustning. Något vi tror och hoppas kommer att tilltala dig som bostadsrättsinnehavare.

Om du så önskar finns dock möjlighet att byta ut befintlig utrustning mot annat från de leverantörer vi valt att samarbeta med. Ju tidigare du kommer in i processen desto lättare och mer nöjd blir du med det färdiga resultatet.

Välkommen til möjligheterna!

Att köpa en bostadsrätt

Boendetrygghet

Att bo i en bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsforeningen äger och förvaltar fastigheten.

Medbesämmande

Du och dina grannar bestämmer själva över era bostäder och ert bostedsområde genom den styrelse som ni själva väljer vid den årliga föreningsstämman. Under föreningens första år sköter en interimsstyrelse verksamheten. När du tecknar upplåtelsesavtal i Brf Slussen blir du också medlem i föreningen.

Förhandsavtal og förskott

När förhandsavtal tecknas erläggs 10% förskott av lägenhetens innsats.

Upplåtelse och tillträde

Någon månad innan tillträdesdagen tecknas slutligt upplåtelsesavtal för respektive lägenhet. Senast 14 dagar innan tillträdesdagen ska resterande del, dvs 90% av innsatsen, ha erlagts.

Lån

Det finns goda möjligheter att få lån til bostadsrätter. Normalt får man låna större delen av köpesumman med sin andel i bostadsrättsföreningen som säkerhet. Få vidare information av Olav Thon Gruppen.

Årsavgift

Årsavgiften betalas från tillträdesdagen och månadsvis i förskott. Föreningen aviserar betalningarna genom utskick.

Boendekostnader

När du köper din bostadsrätt betalar du innsats. Härutöver betalar du en månadsavgift. Den skall täcka din lägenhets andel av föreningens kostnader, som räntor och amorteringar på lån samt drift och underhållskostnader. Eftersom du äger din lägenhet har du stora möjligheter att påverka ditt boende. Tillsammans med de andra medlemmarna har du inflytande även över förvaltning och drift. Du bor till självkostnadspris i din egen bostadsrättslägenhet.

Innflytting

Inflytning sker på utsatt tillträdsdag. Vid utkwittering av nycklar ska uppvisas kvitto eller verifikation på full betalning av din bostadsrätt inklusive gjorda tillval. Om du bokar lägenhet i god tid före färdigställandet har du möjlighet att påverka utformningen av lägenheten så att den passar dina behov. Rörinstallationer i kök, WC och badrum samt bärande väggar går dock inte att ändra.

Förutsetningar

Tillräckligt antal tecknade avtal - 60% - samt erforderliga myndighetsbeslut utgör ett par av förutsetningarna för igångsättning av bostadsprojektet Slussen.

**Olav Thon Gruppen,
Boligsalgsavdelingen**

Tlf.: 23 08 00 70

Faks: 23 08 01 21

www.slussen.no

Marit Jorsett
Salgskordinator
Marit.jorsett@olavthon.no

Tonje Marie Haugbro
Salgssjef Bolig
Tonje.haugbro@olavthon.no